



**PMU PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EXTERIORS
ALS EDIFICIS D'HABITATGE DEL BARRI DE CIUTAT MERIDIANA
DISTRICTE DE NOU BARRIS. BARCELONA**

**SECTOR DELIMITAT PELS EDIFICIS D'HABITATGE DELS CARRERS RASOS DE PEGUERA,
VALLCIVERA, PEDRAFORCA, PERAFITA, AGUDES I COSTABONA**



Redactor:
Carles Pasquina Bernal
Arquitecte

Promotor:
PRONOBARRIS, SA



Barcelona, octubre de 2009

ÍNDEX

1.-	Memòria	
	1.1.- Introducció	
	1.2.- Objectiu	
	1.3.- Iniciativa i Promotor	
	1.4.- Titularitat del sòl	
	1.5.- Àmbit estat actual	
	1.6.- Planejament vigent	
	1.7.- Proposta ordenació	
	1.8.- Justificació Jurídica	
2.-	Normativa	
3.-	Avaluació econòmica i financera	
4.-	Pla d'etapes	
5.-	Mobilitat sostenible	
6.-	Informe mediambiental	
7.-	Documentació gràfica	
8.-	Annexes	

1.- MEMÒRIA

1.1.- Introducció

1.2.- Objectiu

1.3.- Iniciativa i Promotor

1.4.- Titularitat del sòl

1.5.- Àmbit estat actual

1.6.- Planejament vigent

1.7.- Proposta ordenació

1.8.- Justificació Jurídica

1.1.- Introducció

Aquest Pla de Millora Urbana (PMU) permetrà fixar, dins de l'àmbit d'aplicació del sector delimitat pels edificis que donen als carrers Rasos de Peguera, Vallcivera, Pedraforca, Perafita, Agudes i Costabona del barri de Ciutat Meridiana del Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona, les condicions d'edificacions de nous nuclis d'accés que possibilitaran la instal·lació d'aparells elevadors als immobles que en l'actualitat no en disposen.

Els edificis que no disposen d'ascensor en el polígon es corresponen amb els edificis lineals construïts, segons la documentació extreta de l'Arxiu Municipal Administratiu de l'Ajuntament de Barcelona, sobre l'any 1964 per l'empresa UNRBANIZACIONES TORRE BARÓ, SA, sota el projecte i direcció dels arquitectes M. Torres, E. Hernández, V. Puigdemòles i S. Mañà.

1.2.- Objectius del pla de millora urbana

L'objectiu fonamental del Pla es facilitar i possibilitar legalment la implantació d'ascensors als edificis d'habitatges que no en disposen al Barri de Ciutat Meridiana mitjançant la justificació urbanística i determinació de les condicions arquitectòniques a les que s'hauran d'ajustar l'execució dels nous nuclis de comunicació vertical objecte d'aquest Pla.

Al tractar-se d'una intervenció en edificis construïts els objectius del Pla es centraran en la millora de l'accessibilitat als habitatges.

Així, el Pla permetrà diferents opcions d'actuació segons la tipologia a la que s'adscriui d'edifici, podent plantejar arribar a mitjà replà amb ascensors (sense modificar estructuralment l'escala), arribar al replà de la porta d'accés (mitjançant la substitució completa d'un tram d'escala) i arribar al nivell de l'habitatge plantejant un accés per la façana exterior (accedint per la galeria, safareig, cuina o dormitori).

1.3.- Iniciativa i Promotor

1.3.1.- Promotor del Pla

El promotor d'aquest PMU es PRONOBARRIS, S.A, Societat Privada Municipal amb seu al carrer Marie Curie, 20 (08042) de Barcelona que té com a objecte social dur a terme les actuacions de regeneració necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el Districte de Nou Barris que li encarregui l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta actuació es troba emmarcada en el Programa d'Ajuts per a la instal·lació d'Ascensors promogut per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de vida.

1.3.2.- Promotor de les Obres

La implantació dels ascensors i les obres complementàries a realitzar es farà a partir de l'iniciativa individual de cada comunitat de propietaris, que assumiran les despeses necessàries per aquesta actuació.

Malgrat les diferents tipologies existents al barri, els edificis que no disposen d'ascensor es concreten en blocs lineals de quatre escales amb dos habitatges per replà amb la particularitat que existeixen dos tipus de comunitat de propietaris: la del bloc i la de la pròpia escala.

Aquest Pla permetrà que la instal·lació de l'ascensor es faci de forma independent per escales del mateix bloc, però serà obligatori la realització d'un plantejament de conjunt (4 escales) i l'adopció del mateix tractament de façana del primer projecte per a la resta d'escales.

1.4.- Titularitat del sòl

La propietat del sòl que envolta els edificis del Barri de Ciutat Meridiana, com es pot veure en el plànol cadastral de la pàgina següent, correspon als propis edificis.

Aquets edificis lineals estan centrats, generalment, en parcel·les de forma aproximadament rectangular que permeten, en la majoria dels casos, ubicar l'aparell elevador en terreny propi del promotor d'aquesta instal·lació.

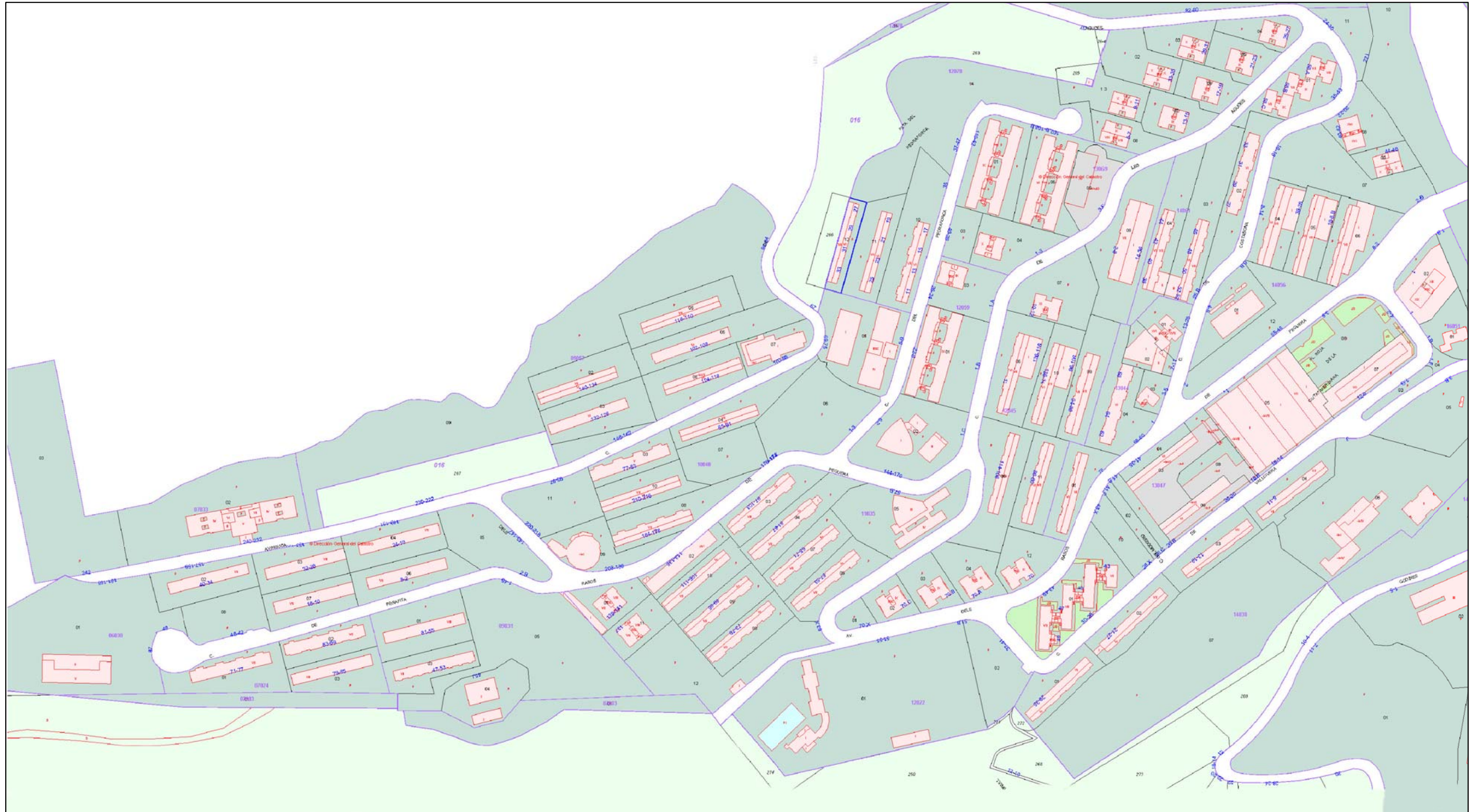
Els edificis que no ocupen la seva pròpia parcel·la al plantejar la instal·lació, queden definits en el plànol N-04 d'aquest Pla, podent-se donar dues casuístiques:

Àmbit d'implantació de l'ascensor en parcel·la veïna privada.

En aquest cas es requerirà el permís dels propietaris de la parcel·la colindant on s'instal·larà l'ascensor. Aquest permís de cessió d'ús del espai de l'àmbit d'implantació de l'ascensor s'acreditarà mitjançant certificat del Secretari i/o President de la Comunitat de Propietaris on s'actui.

Àmbit d'implantació de l'ascensor en parcel·la veïna pública.

En el cas d'impossibilitat d'instal·lar l'aparell elevador dins la parcel·la pròpia, i la parcel·la on s'actui sigui municipal es sol·licitarà la cessió administrativa de l'ús de l'espai de l'àmbit d'implantació de l'ascensor.



PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE CIUTAT MERIDIANA
DISTRICTE DE NOU BARRIS, BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

1.5.- Àmbit i estat actual

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla és el sector delimitat pels edificis que donen als carrers Rasos de Peguera, Vallcivera, Pedraforca, Perafita, Agudes i Costabona del barri de Ciutat Meridiana del Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona.

Els edificis que no disposen d'ascensor en el polígon es corresponen amb els edificis lineals construïts, segons la documentació extreta de l'Arxiu Municipal Administratiu de l'Ajuntament de Barcelona, sobre l'any 1964 per l'empresa UNRBANIZACIONES TORRE BARÓ, SA, sota el projecte i direcció dels arquitectes M. Torres, E. Hernández, V. Puigdemonges i S. Mañà.

La tipologia d'aquests blocs lineals es desenvolupa amb quatre escales independents que donen servei a soterrani, planta baixa i cinc plantes pis, amb dos habitatges per replà, amb una superfície útil d'entre 49 i 55 metres quadrats.

Els espais exteriors compleixen les funcions d'accés, vials de servei i emergències, estacionament de vehicles i espais verds privats.



PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE CIUTAT MERIDIANA
DISTRICTE DE NOU BARRIS, BARCELONA

PROMOTOR

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

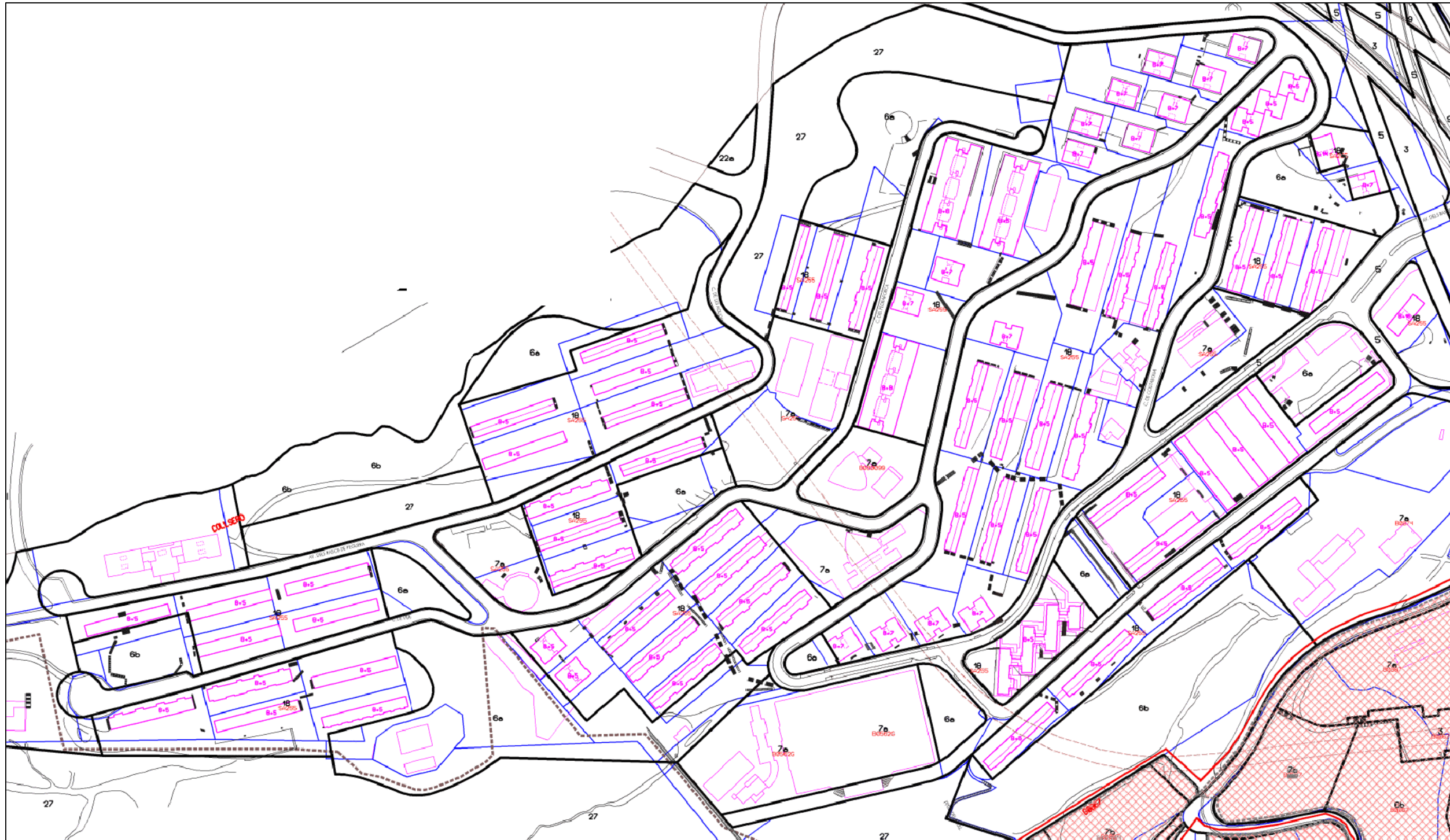
MEMÒRIA
1.5 ÀMBIT I ESTAT ACTUAL

JUNY 2009

ESC:1/3,000

1.6.- Planejament Vigent

Al conjunt del sector de referència correspon la qualificació, segons el Pla General Metropolità, de Zona subjecta a anterior ordenació volumètrica específica (Clau 18), amb alçades de Planta Baixa i cinc Plantes Pis.



5 SISTEMES VIARIS
6 PARCS I JARDINS
7 SISTEMES D'EQUIPAMENTS
18 ZONES DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA
27 PARCS FORESTAL

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE CIUTAT MERIDIANA
DISTRICTE DE NOU BARRIS, BARCELONA

PROMOTOR:

PRONOBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

MEMÒRIA
1.6 PLANEJAMENT

JUNY 2009

ESC:1/3.000



1.7.- Proposta d'Ordenació

1.7.1.- Criteris per a d'ubicació de l'ascensor.

INSTAL·LACIÓ PER L'EXTERIOR DE L'EDIFICI.

La tipologia edificatòria de bloc lineal amb dos habitatges per replà sense patis de ventilació interiors i una escala de mínimes dimensions no permet, sense restar superfície als habitatges i realitzar importants obres estructurals, la ubicació de la instal·lació per l'interior de l'edifici.

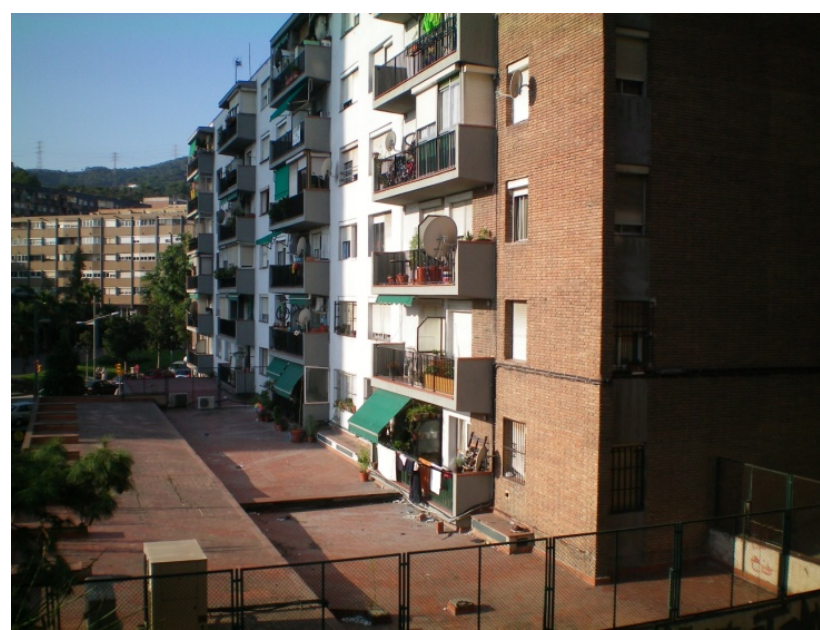
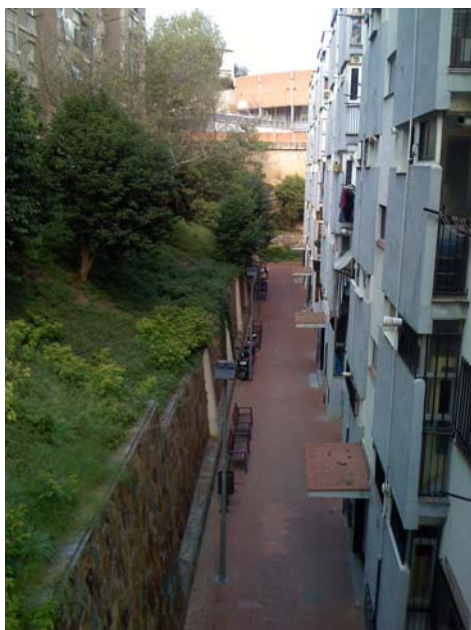
INSTAL·LACIÓ PER LA FAÇANA D'ACCÉS.

La instal·lació de l'ascensor se'n adossa tant-ho per la façana on s'accedeix a l'edifici atès que:

- 1.- La urbanització de les zones verdes i vials peatonals reconduïxen a aquets accessos.
- 2.- Díficil accés a la façana posterior i en alguns casos amb fort desnivell d'una façana a l'altra.
- 3.- La topografia del barri i la disposició dels edificis "mostra" la façana contrària a l'accés peatonal a la resta de la ciutat, i per tant, qualsevol intervenció en aquestes façanes tindria que tractar-se globalment (ascensor+façana) encara que substancialment l'actuació.
- 4.- Des del punt de vista dels habitatges la intervenció mitjançant la col·locació de l'ascensor per la façana de les sales-menjador priva a la millor peça de l'habitatge de les vistes que en aquest moment disposen.

PROJECTE UNITARI PER LES 4 ESCALES DE CADA BLOC.

La solució adoptada per a cada bloc estarà condicionada per la tipologia edificatòria, per la topografia i per la urbanització que l'envolta i serà obligatòria per a les 4 escales que formen el bloc lineal.



1.7.2.- Condicionants per a la ubicació de l'ascensor

Condicionants de la urbanització.

Vist el fort desnivell que presenta el barri i el predomini d'escaleres i murs en la urbanització de les zones lliures, el Pla tindrà en compte les següents premisses:

- 1.- Cal que la actuació mantingui un pas d'emergència de 3 metres (podent plantejar en casos puntuals una reducció màxima d'un 10% (2,70m) suficients per al pas dels serveis indispensables, ambulància (2,37m), etc.
- 2.- La urbanització realitzada amb murs d'alçada considerable fa recomanable no pensar en cap desplaçament d'aquest.
- 3.- Les xarxes soterrades de les companyies de serveis passen entre 0,5 i 2,0 metres lienalment per davant de les portes d'accés als edificis. Per no incrementar costos cal evitar, en el possible, el seu trasllat.

PROPIETAT DEL SOL PERIMETRAL ALS BLOCS.

El plànol parcel·lari no té un denominador comú entre les parcel·les, la seva forma, la ubicació de l'edifici i la urbanització; per a aquest motiu la intervenció, sempre que sigui possible, es realitzarà dins de la parcel·la del bloc on s'actua. En cas d'impossibilitat es requerirà el permís dels propietaris de la parcel·la colindant on s'instal·larà l'ascensor. Aquest permís de cessió d'ús del espai que ocuparà l'ascensor s'acreditarà mitjançant certificat del Secretari i/o President de la Comunitat de Propietaris on s'actui.

INTERVENCIÓ AMB O SENSE CANVI D'ESCALA

La proposta d'ubicació d'ascensor ha de servir, en la majoria dels casos, tant per mantenir la escala existent arribant a mig replà com per la seva substitució realitzant un itinerari practicable. Això permetrà que dins d'un mateix bloc, i per tant amb una mateixa proposta, cada escala pugui optar per la substitució de l'escala o no sense modificar l'aspecte exterior de la proposta de conjunt, sempre i quan l'estructura de la nova escala no sobresurti excessivament de la línia d'edificació existent.

1.7.3.- Tipologies d'ubicació de l'ascensor

La ubicació de l'ascensor vindrà determinada per una sèrie de condicionants lligats, en gran part, a la urbanització que l'envolta, la composició de les façanes, facilitar el canvi d'escala per fer els habitatges totalment accessibles, etc; malgrat això, el criteri que es seguirà serà que, sempre que es pugui, l'ascensor anirà adossat a la façana (tipologia 1). En el cas que no sigui possible es separarà el nucli vertical de la façana de l'edifici i el mínim necessari per a garantir l'accés en planta baixa i la ventilació de la caixa d'escala i finestres colindants (tipologia 2). Quan les opcions anteriors no garanteixin el pas d'emergència entre els blocs i la urbanització existent s'optarà per la instal·lació d'un aforre allunyada i integrada en la urbanització (tipologia 3).

DADES. POLÍGON CIUTAT MERIDIANA

El Barri de Ciutat meridiana té 84 blocs d'habitatges dels que 31 disposen d'ascensor.

BLOCS D'HABITATGES	84
AMB ASCENSOR	31
SENSE ASCENSOR	53

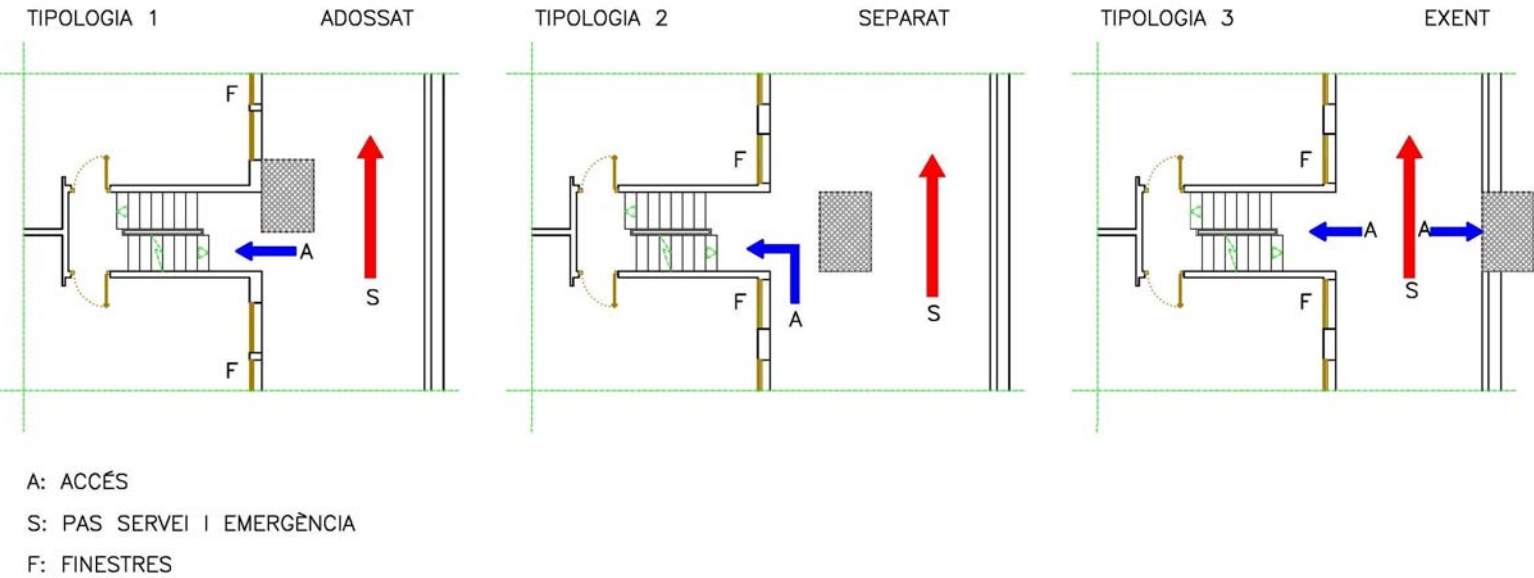
EDIFICIS SENSE ASCENSOR

Els 53 blocs d'habitatges que no disposen d'ascensor es poden agrupar en tres tipus de tipologies diferents,

EDIFICIS SENSE ASCENSOR	BLOCS	ESCALES
TOTAL	53	212

Concretant-se en:

TIPOLOGIA 1	6	24
TIPOLOGIA 2	19	76
TIPOLOGIA 3	28	112



TIPOLOGIA 1**ASCENSOR ADOSSAT A LA FAÇANA**

És el cas menys utilitzable donada la tipologia de les façanes amb finestres que ocupen tota la seva longitud, no deixant cap part de mur opac al costat de la caixa d'escala. Aquesta tipologia solament s'utilitzarà quan garanteixi que no es redueix la il·luminació i ventilació de les finestres, sobre tot, les de planta baixa i primer pis, ja que comportaria un inconvenient greu de gestió per aconseguir els acords necessaris per a la instal·lació.

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 1	1	4
TIPOLOGIA 1.1	3	12
TIPOLOGIA 1.2	2	8
TOTAL	6	24

TIPOLOGIA	1	
1	RASOS DE PEGUERA	97-103

TIPOLOGIA	1.1	
1,1	RASOS DE PEGUERA	11-17
1,1	RASOS DE PEGUERA	19-25
1,1	RASOS DE PEGUERA	27-33

TIPOLOGIA	1.2	
1,2 V	ALLCIVERA	20-26
1,2	RASOS DE PEGUERA	35-41

TIPOLOGIA 2**ASCENSOR SEPARAT DE LA FAÇANA**

Aquest tipus es viable quan hi ha suficient espai entre l'accés a l'edifici i els murs o edificacions comercials del seu front. La separació ha de ser suficient per què no hagi d'iferenciació exterior entre les comunitats de propietaris d'un mateix bloc que optin per substituir l'escala i fer un itinerari practicable i les que mantinguin un accés a mig replà sense canvi d'escala.

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 2	16	64
TIPOLOGIA 2.1	1	4
TIPOLOGIA 2.2	1	4
TIPOLOGIA 2.3	1	4
TOTAL	19	76

TIPOLOGIA	2	
2 A	GUDES	38-44
2 A	GUDES	46-52
2 A	GUDES	77-83
2 AG	UDES	134-140
2 PEDRA	FORCA	11-17
2 PEDRA	FORCA	19-25
2 PEDRA	FORCA	27-33
2 PERA	FITA	47-53
2 PERA	FITA	55-61
2	RASOS DE PEGUERA	2-8
2	RASOS DE PEGUERA	20-26
2	RASOS DE PEGUERA	136-142
2	RASOS DE PEGUERA	178-184
2	RASOS DE PEGUERA	210-216
2 V	ALLCIVERA	5-11
2 V	ALLCIVERA	21-27

TIPOLOGIA	2.1	
2.1	RASOS DE PEGUERA	88-94

TIPOLOGIA	2.2	
2.2 V	ALLCIVERA	6-12

TIPOLOGIA	2.3	
2.3	RASOS DE PEGUERA	105-111

TIPOLOGIA 3

ASCENSOR EXENT I PASERA

Quan els condicions d'urbanització existents són tan elevats que les dos anteriors opcions no es poden portar a terme; aquest tipus permet, mitjançant una passera, salvar el pas d'emergència i integrar l'element de comunicació vertical en la urbanització de l'àmbit. Aquesta tipologia ha de tenir en compte la seva ubicació, preferentment, dins de la pròpia parcel·la de l'edifici al qual dona servei.

TIPUS	BLOCS	ESCALES
TIPOLOGIA 3	28	112
TOTAL 28		112

TIPOLOGIA	3	
3 AG	UDES	2-8
3 A	GUDES	85-91
3 AG	UDES	102-108
3 AG	UDES	110-116
3 AG	UDES	118-124
3 AG	UDES	126-132
3 COSTA	BONA	8-14
3 COSTA	BONA	27-33
3 PE	RAFITA	2-8
3 PERA	FITA	10-16
3 PERA	FITA	18-24
3 PERA	FITA	26-32
3 PERA	FITA	34-40
3 PERA	FITA	63-69
3 PERA	FITA	71-77
3 PERA	FITA	79-85
3	RASOS DE PEGUERA	57-63
3	RASOS DE PEGUERA	62-68
3	RASOS DE PEGUERA	65-71
3	RASOS DE PEGUERA	72-78
3	RASOS DE PEGUERA	73-79
3	RASOS DE PEGUERA	80-86
3	RASOS DE PEGUERA	81-87
3	RASOS DE PEGUERA	89-95
3	RASOS DE PEGUERA	108-114
3	RASOS DE PEGUERA	128-134
3 V	ALLCIVERA	13-19
3 V	ALLCIVERA	29-33

RESUM DELS EDIFICIS PER ADRECES I TIPOLOGIES

TIPOLOGIA	CARRER	NUM.
3 AG	UDES	2-8
2 A	GUDES	38-44
2 A	GUDES	46-52
2 A	GUDES	77-83
3 A	GUDES	85-91
3 AG	UDES	102-108
3 AG	UDES	110-116
3 AG	UDES	118-124
3 AG	UDES	126-132
2 AG	UDES	134-140
3 COSTA	BONA	8-14
3 COSTA	BONA	27-33
2 PEDRA	FORCA	11-17
2 PEDRA	FORCA	19-25
2 PEDRA	FORCA	27-33
3 PE	RAFITA	2-8
3 PERA	FITA	10-16
3 PERA	FITA	18-24
3 PERA	FITA	26-32
3 PERA	FITA	34-40
2 PERA	FITA	47-53
2 PERA	FITA	55-61
3 PERA	FITA	63-69
3 PERA	FITA	71-77
3 PERA	FITA	79-85

TIPOLOGIA	CARRER	NUM.
2	RASOS DE PEGUERA	2-8
1.1	RASOS DE PEGUERA	11-17
1.1	RASOS DE PEGUERA	19-25
2	RASOS DE PEGUERA	20-26
1.1	RASOS DE PEGUERA	27-33
1.2	RASOS DE PEGUERA	35-41
3	RASOS DE PEGUERA	57-63
3	RASOS DE PEGUERA	62-68
3	RASOS DE PEGUERA	65-71
3	RASOS DE PEGUERA	72-78
3	RASOS DE PEGUERA	73-79
3	RASOS DE PEGUERA	80-86
3	RASOS DE PEGUERA	81-87
2.1	RASOS DE PEGUERA	88-94
3	RASOS DE PEGUERA	89-95
1	RASOS DE PEGUERA	97-103
2.3	RASOS DE PEGUERA	105-111
3	RASOS DE PEGUERA	108-114
3	RASOS DE PEGUERA	128-134
2	RASOS DE PEGUERA	136-142
2	RASOS DE PEGUERA	178-184
2	RASOS DE PEGUERA	210-216
2 V	ALLCIVERA	5-11
2.2 V	ALLCIVERA	6-12
3 V	ALLCIVERA	13-19
1.2 V	ALLCIVERA	20-26
2 V	ALLCIVERA	21-27
3 V	ALLCIVERA	29-33

1.8.- Justificació Jurídica

L'objecte del Pla de millora urbana s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 68 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en sòl urbà consolidat, d'acord amb l'apartat 1.b) d'aquest article, i en l'article 90 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En concret, la proposta, en determinats emplaçaments, regula la composició volumètrica i de façanes i completa la urbanització en els termes assenyalats per la lletra b) de l'article 30.

Així mateix, el planejament s'ajusta a les finalitats típiques dels plans de millora urbana, definides a l'art. 68 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i a les previsions de l'article 90 del Reglament de la Llei d'urbanisme. D'acord amb el que preveu l'apartat 6 de l'esmentat art. 68 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades.

El Pla de millora urbana conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, en els estudis, documentació gràfica i normativa corresponents. Concretament, s'incorpora Memòria explicativa i justificativa de la proposta, plànols d'informació i d'ordenació, normativa i pla d'etapes. Els plànols d'ordenació que contenen el volum tècnic que ocuparà la instal·lació de l'ascensor s'identifiquen amb la fitxa normativa que conté les prescripcions sobre els acabats dels ascensors per a la seva millor integració en el paisatge urbà.

Així mateix, incorpora informació mediambiental i la justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

No es preveu la urbanització de zones verdes i/o vials en l'àmbit de planejament, per aquest motiu no hi ha càrregues urbanístiques que hagin de ser contemplades en l'avaluació econòmica de l'actuació.

2.- NORMATIVA

2.- DISPOSICIONS NORMATIVES

Art. 1 Àmbit

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla de Millora Urbana (PMU) es el sector que inclou els edificis lineals sense ascensor dels carrers Rasos de Peguera, Vallcivera, Pedraforca, Perafita, Agudes i Costabona del barri de Ciutat Meridiana del Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona,

Art. 2 Qualificació del sòl

Al conjunt del sector li correspon la qualificació segons el Pla General Metropolità de zona subjecta a Ordenació Volumètrica (Clau 18)

Art. 3.- Propietat del sòl

Segons els plànols parcel·laris i cadastrals la urbanització i jardins que envolten els edificis son propietat de cada bloc definint les parcel·les en els plànols de proposta d'ordenació.

L'àmbit d'implantació en el sòl per a la instal·lació de l'ascensor, sempre que sigui possible, es realitzarà dins de la parcel·la del bloc on s'actua. En cas d'impossibilitat es requerirà el permís dels propietaris de la parcel·la colindant on s'instal·larà l'ascensor.

Art. 4.- Documentació

Les disposicions normatives d'aquest Pla de Millora Urbana es basen en els següents documents:

- Memòria
- Disposicions Normatives
- Plànols de proposta d'ordenació
- Annex. Condicionants estètics

Art. 5.- Regulació de l'edificació

a) Àmbit d'implantació en Planta

Aquest Pla de Millora Urbana defineix la proposta d'ordenació amb l'àmbit d'implantació màxima en planta d tots ls elements arquitectònics necessaris per a la instal·lació de l'aparell elevador definint:

1. Àmbit d'implantació de l'ascensor en planta baixa.
2. Àmbit d'implantació a vestíbul i instal·lacions en planta baixa.
3. Àmbit d'implantació de l'ascensor en planta pis,
4. Àmbit vol passarel·la oberta.
5. Àmbit vol passarel·la tancada.

b) Volum tècnic

El volum tècnic que suposen les actuacions previstes en aquest PMU seran variables segons la tipologia i model aplicat dins la solució arquitectònica de conjunt. Aquest volum d'instal·lacions queden justificats per a la millora de l'accessibilitat i la conseqüent millora de la qualitat de vida dels ocupants d'aquests edificis.

Malgrat això, aquest volum tècnic no restarà com a consolidat i no es comptabilitzarà en el cas de que el bloc lineal on s'ha d'actuar sigui enderrocat. La superfície de la nova construcció serà la de l'edifici actual o aquella que determini un nou planejament.

c) Dimensió pas rodant de serveis i emergències

Cal que l'actuació d'instal·lació de l'aparell elevador, independentment de la tipologia que s'apliqui, garanteixi un pas de servei i emergència d'amplada inferior a 3 metres. Malgrat això, en punts concrets s'acceptarà una reducció d'aquest ample en un màxim d'un 10% quedant una amplada mínima exigible pel pas rodant de servei i emergències de 2,70 m.

Aquest pas rodant de servei i emergències tindrà una alçada lliure de 4,00 m.

d) Intervenció en parcel·la colindant de propietat privada

Dins la tipologia 3 d'aquest Pla i en cas d'impossibilitat d'instal·lar l'aparell elevador dins de la parcel·la pròpia es requerirà el permís dels propietaris de la parcel·la colindant en es farà la instal·lació. Aquest permís de cessió d'ús de l'espai de l'àmbit d'implanta l'ascensor s'acreditarà mitjançant certificat del Secretari i/o President de la Comunitat de Propietaris on s'actui.

Per a la instal·lació al bloc Rasos de Peguera 73-79 es necessita el permís de la Comunitat de propietaris de Rasos de Peguera 89-95.

Per a la instal·lació al bloc de Rasos de Peguera 89-95 es necessita el permís de la Comunitat de propietaris de Rasos de Peguera 105-111.

Per a la instal·lació al bloc de Costabona 27-33 es necessita el permís de la Comunitat de propietaris de Agudes 46-52.

Per a la instal·lació a les dues escales Rasos de Peguera 61-63 es necessita el permís de la Comunitat de propietaris de Rasos de Peguera 69-71.

Per a la instal·lació a les dues escales de Rasos de Peguera 69-71 es necessita el permís de la Comunitat de propietaris de Rasos de Peguera 81-87.

e) Intervenció en parcel·la colindant de propietat Municipal

Dins la tipologia 3 d'aquest Pla i en el cas d'impossibilitat d'instal·lar l'aparell elevador dins la parcel·la pròpia, i la parcel·la on s'actui sigui municipal es sol·licitarà la cessió administrativa de l'ús de l'espai que ocuparà l'ascensor.

Els blocs que han de sol·licitar aquesta cessió administrativa són Agudes 85-91, Vallcivera 13-19 i Vallcivera 29-33.

f) Canvi de tipologia

Cada bloc s'ajustarà a la tipologia fixada en aquest PMU. Malgrat això i, sempre que representi una millora en la solució de conjunt, es podrà canviar de tipologia 3 a tipologia 2 complint els seus condicionants; i de tipologia 2 a tipologia 1 complint els seus condicionants.

Aquest canvi de tipologia que es realitzarà per a les quatre escales de cada bloc obligatòriament.

CANVI DE TIPOLOGIA 3 A TIPOLOGIA 2

S'ha de garantir el pas de serveis i emergència de l'apartat c d'aquest article i les pròpies de la tipologia 2.

CANVI DE TIPOLOGIA 2 A TIPOLOGIA 1

S'ha de garantir mitjançant acord de la Comunitat de Propietaris del bloc i de cada una de les escales, que es redueix la dimensió de les finestres afectades, si és el cas, per la ubicació de l'aparell elevador adossat a la façana, amés de les pròpies de la tipologia 1.

g) Condicions estètiques i model d'actuació

Per tal de garantir la unitat del conjunt del bloc lineal, s'haurà de dur a terme un projecte arquitectònic de conjunt de les quatre escales que formen el bloc lineal, fixant les directrius estètiques que seran d'aplicació per a la resta d'intervencions en les diferents escales, independentment del moment en que es facin les obres.

Aquest projecte que s'ajustarà a la tipologia definida en aquest PMU podrà optar per una de les diferents solucions plantejades A, B o C però mantenint una coherència estètica de colors, materials i acabats que marqui el projecte de conjunt seguint les directrius del plànol N-01. Aquest projecte de conjunt serà aprovat mitjançant informe vinculat de l'Institut del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida.

Art. 6.- Interpretació

Quan es faci necessària una interpretació per manca expressa de referència en aquest Pla, aquesta haurà d'ajustar-se al que estableix en el Pla General Metropolità.

3.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

3.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El Pla no incorporarà cap estudi econòmic financer donat que la instal·lació d'ascensors serà finançada íntegrament per els propietaris dels edificis i habitatges inclosos en l'àmbit del Pla de millora urbana. No obstant l'anterior els propietaris dels habitatges inclosos en l'àmbit que vulguin instal·lar un ascensor en el seu edifici podran acollir-se a les subvencions vigents en cada moment per a la instal·lació dels ascensors.

4.- PLA D'ETAPES

4.- PLA D'ETAPES

L'execució d'aquest Pla dependrà dels acords de cada una de les comunitats propietàries/propietaris de cada un dels edificis d'habitatges inclosos en l'àmbit. En aquest sentit no existeix cap prioritat en l'ordre de la implantació d'ascensors en els edificis que no en disposen.

La Oficina de l'Habitatge realitzarà les següents tasques:

1. Difusió entre els propietaris de edificis d'habitatges inclosos en l'àmbit l'aprovació d'aquest Pla.
2. Posteriorment impulsarà i fomentarà la instal·lació d'ascensors en els edificis d'habitatges inclosos en l'àmbit.
3. Gestionarà els ajuts vigents en cada moment per a la instal·lació d'ascensors en funció de les peticions formalitzades per els propietaris.

5.- MOBILITAT SOSTENIBLE

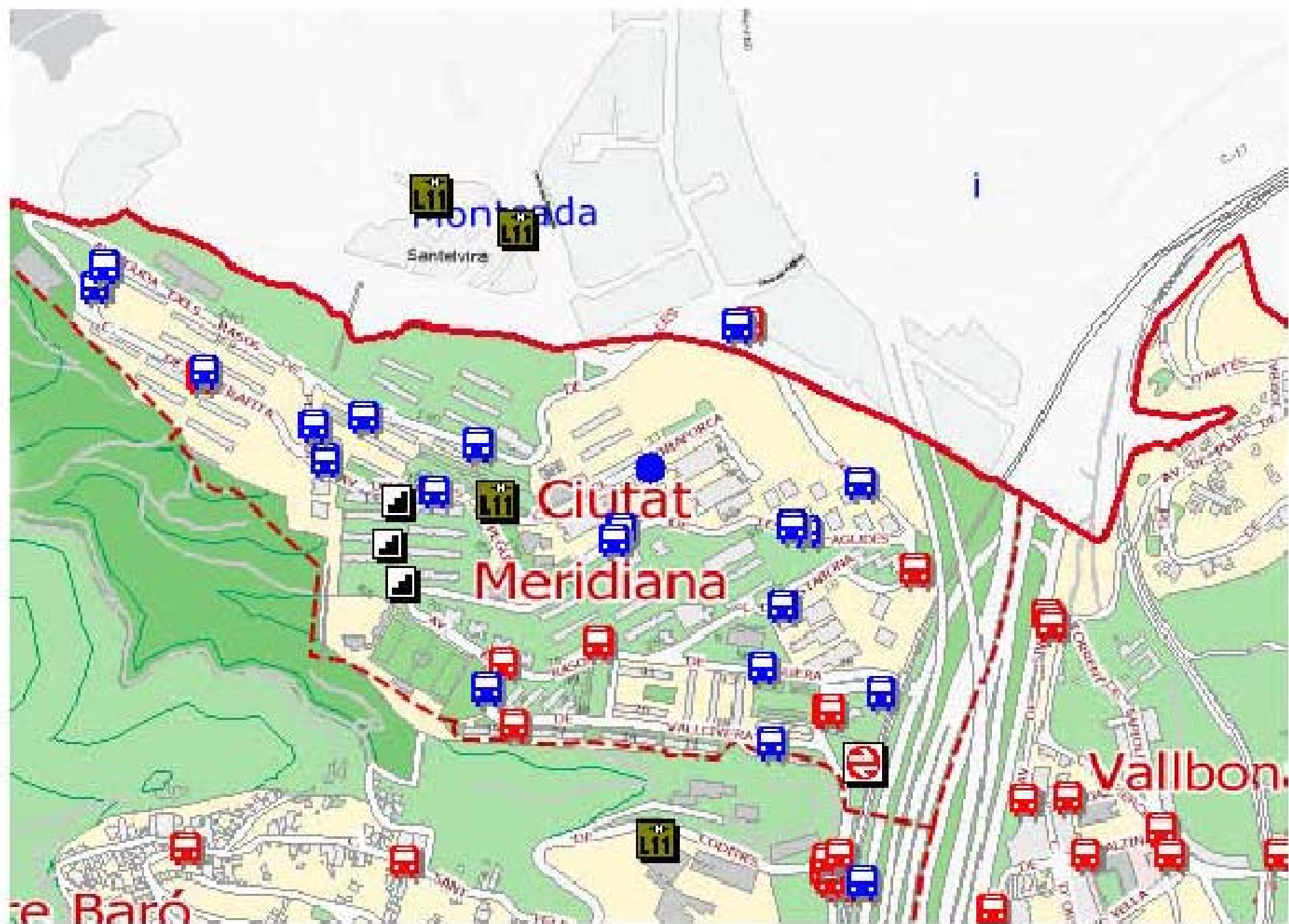
5.- MOBILITAT SOSTENIBLE

L'article 68 del Text refós de la Llei d'urbanisme determina que s'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 per a ls plans parcials urbanístics. En aquest sentit, l'article 66.1 i) preveu la justificació de l'compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

El Pla especial de millora urbana incideix en diferents trames urbanes ja consolidades del municipi, en el que existeixen els mitjans de transport necessaris i convenients que proporcionen una variada oferta i facilitat d'accés als equipaments previstos. La proposta no comporta un increment significatiu del número de desplaçaments ja generats en l'actualitat. Tampoc es considera que modifiqui la mobilitat generada en l'entorn, els emplaçaments on s'ubiqui un ascensor.

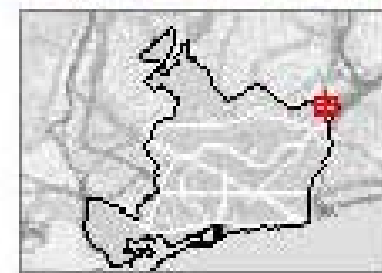
Cal tenir en consideració que no es pot sumar la mobilitat de manera global atès que es tracta d'emplaçaments puntuals i discontinus en el territori, per la qual cosa el Pla no constitueix un emplaçament singular.

Els transports públics existents en cada emplaçament previst, són els següents:



-  **Metro - FGC**
-  **Ferrocarrils Generalitat (FGC)**
-  **RENFE**
-  **Escaleras mecánicas**
-  **Estaciones de bicig**
-  **Autobuses diurnos**
-  **Autobuses nocturnos**
-  **Paradas Taxi**

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 m



TRANSPORT PÚBLIC AL ÀMBIT DE CIUTAT MERIDIANA

METRO
LINIA 11 ESTACIÓ CIUTAT MERIDIANA

TREN. RENFE
LINIA 3 L'HOSPITALET-VIC
LINIA 4 ST. VICENÇ-MANRESA
LINIA 7 L'HOSPITALET-MARTORELL

AUTOBUS
LINES :
51-62-76-80-81-83-104-159-N3

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL BARRI DE CIUTAT MERIDIANA
DISTRICTE DE NOU BARRIS. BARCELONA

PROMOTOR:

PRONDUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

MEMBRIA
S MOBILITAT SOSTENIBLE

JUNY 2009

6.- INFORME MEDIAMBIENTAL

6.1.- Introducció

6.2.- Principals impactes del Pla sobre el medi ambient

6.3.- Anàlisi de context

6.- INFORME MEDIAMBIENTAL

6.1.- Introducció

El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text de la Llei d'Urbanisme, estableix en el punt 7 del seu article 68, que s'ha d'aplicar als plans de millora urbana el que estableix l'article 66 per als plans parcials. L'article 68, per la seva part, defineix la documentació a presentar als plans parcials, entre la que figura la documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental. Així doncs, aquest requeriment és vigent també per als plans de millora urbana.

Igualment, el DL 1/2005 es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, a postant per un ús racional del territori, un ús racional dels recursos, una qualitat de vida digna dels habitants i un respecte pel medi ambient, entre altres.

6.2.- Principals impactes del Pla sobre el medi ambient

Recomanacions per a una gestió mediambiental correcta

- En la contractació de les obres, el contractista complirà amb els condicionants ambientals incorporats en aquest apartat així com aquells que es proposin que puguin donar valor ambiental afegit.
- Col·locar pòsters d'obra o fer efectives altres eines, per tal que els treballadors disposin de la informació mediambiental d'una manera fàcil i accessible.
- Durant la fase de construcció, no es transgrediran els límits de l'obra; les terres s'abassegaran dins del seu perímetre fins que es tornin a utilitzar, o bé es portin a l'abocador de runes que haurà d'estar autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

- Caldrà planificar les vies principals d'accés de vehicles i maquinària de les obres, que s'hauran d'adequar als camins existents i accessos previstos.
- Es definiran les àrees de manteniment de maquinària, fabricació de ciments, formigons i mescles asfàltiques, dotant-les totes elles dels sistemes de prevenció i recollida de residus. S'ubicaran a les àrees amb menor risc de contaminació per vessament. En cas de vessament accidental de ciments, asfaltos o d'efluents líquids (olis, hidrocarburs, etc.), l'accident es comunicarà immediatament a la direcció d'obra, qui prendrà les mesures oportunes en funció de la magnitud de l'accident.
- Les aigües residuals seran drenades correctament a través de la xarxa de sanejament i abocades a la xarxa general.
- S'incorporaran criteris de racionalització i reducció del consum d'aigua potable, especialment per aquells usos on és menys indispensable.
- En els espais lliures previstos es fomentarà la jardineria mediterrània, adaptada als sòls i clima local, mitjançant la implantació d'espècies amb baixes necessitats hídriques, manteniment i tractaments.
- En les edificacions, es potenciarà la introducció de sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió d'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec,...). Es prioritzarà l'ús de productes amb distintius o certificacions ambientals com a estalviadors d'aigua, etc....).

6.3.- Anàlisi de context

3.1 Riscos associats

L'àmbit del Pla no es troba situat en cap zona de risc especial, ni d'inundabilitat, ni geològic, ni sísmic, ni d'incendis forestals. Si s'escau, el projecte constructiu s'haurà d'adoptar a les mesures de seguretat específiques per equipaments propers a zones forestals.

6.3.2 Patrimoni cultural

L'àmbit del Pla no conté cap element catalogat pel Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del Districte de Nou Barris.

6.3.3 Patrimoni natural a preservar

L'àmbit del Pla no afecta a cap element vegetal a preservar i per tant el Pla inclou l'obligació de transplantament dels arbres afectats.



PLA DE MILLORA URBANA PER A LA
REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
D' ASCENSORS EXTERIORS EN EL
BARRI DE CIUTAT MERIDIANA
DISTRICTE DE NOU BARRIS, BARCELONA

PROMOTOR:

PRONUBARRIS S.A.

REDACTOR

CARLES PASQUINA I BERNAL

MEMBRIA
6 INFORME MEDIAMBIENTAL

JUNY 2009

7.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Proposta d'ordenació. Planta general

Proposta d'ordenació. Tipologies

Tipologia 1

Tipologia 1.1

Tipologia 1.2

Tipologia 2

Tipologia 2.1

Tipologia 2.2

Tipologia 2.3

Tipologia 2.4

Tipologia 3

Modificació urbanització

Actuacions en parcel·la colindant

Proposta acabats estètics i materials

8.- ANNEXES

ANNEX 1 - Fotografies

ANNEX 2 - Plànols originals

Barcelona, juny de 2009
Carles Pasquina Bernal
Arquitecte